

预定热搜，终于等到金山新城爆款红盘推出临江墅！

©官欣欣



“晚风庭院落梅初，淡云来往月疏疏”。

李清照的文字里，关于一方庭院的描写，绘出了在现代钢筋水泥筑就的城市中，我们求而不得的悠闲与美好，也在无意中唤醒当下忙碌的现代人对于生活状态思。“我们的步伐走的有多快，便有多怀念曾经那些慢着的美好。”正是基于对理想生活的不懈向往与追求，才让有天有地有院子的城市别墅产品，成为无数人的“终极居住梦想”。



德威江誉城别墅效果图

因此，对于完成了人生阅历与财富积累的高净值人士而言，收藏一套优质的别墅，几乎是资产配置时候的第一选择。

然而，限墅令下，对于多数别墅爱好者来讲，想要在惠州配置一套各方面都满意的别墅，却越来越难。

问题主要聚集于两个方面：

- 1、资源型别墅大多地段远郊；
- 2、城央型别墅选择性小，多为二手且价格天价。

在这样的现状之下，城央资源型别墅的出现，才更显得珍贵。因此，德威江誉城临江墅推售信息一传开，便受到广泛关注。

那么，对于高端置业人群而言，德威江誉城竟有哪些魅力？



德威江誉城别墅效果图

大隐隐于市

金山新城的热销爆款预定

魅力的开端，始于地段。李嘉诚的“地段论”影响深远，以至于每一位置业者置业的首要考虑条件，都是区域板块。如果要给惠州各板块进行一个排名，那么近两年火出圈的金山新城西枝江滨江板块，定当“榜上有名”。无论是让全城沸腾的新地王事件，还是屡屡爆出的红盘热销，都让区域时不时开启全惠州

“唯我最红”模式。东江新城珠玉在前，热度久居不下的金山新城西枝江滨江板块，与其说是购房者对于区域的偏爱，不如说是追溯时间，向前“有迹可寻”的发展信心。

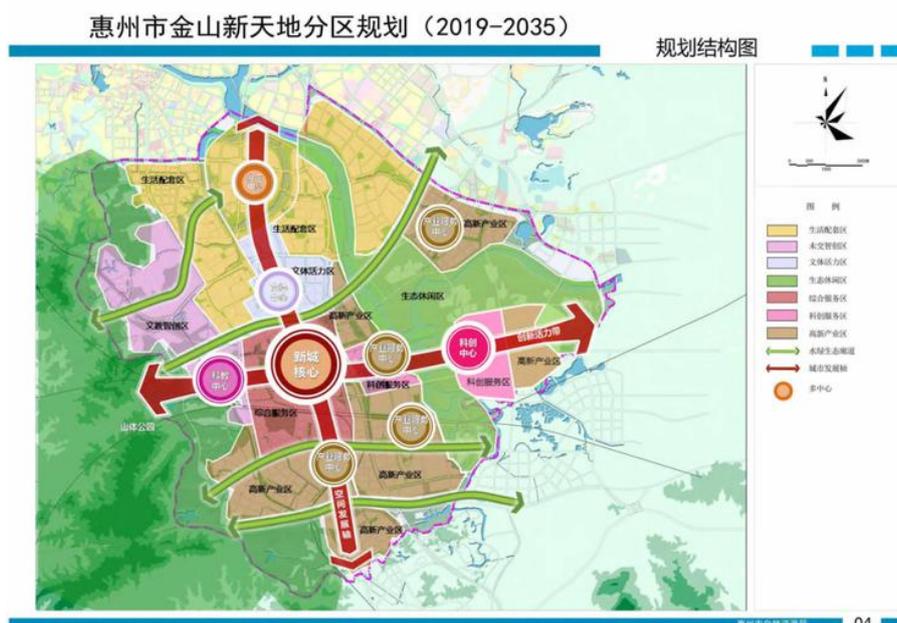


东江新城建设现状

不得不承认的是，能够集齐一个城市中心地段、资源、以及多项配套于一身的金山新城西枝江滨江板块，拥有“注定高光”区域基因。

金山新城闪耀的本质，在于这片 118 平方公里的土地上，蕴含着无限生机。

站在“惠州未来城市中心”和“一流城市核心样板”的超高定位之上，从微光一闪到高光夺目金山新城基于粤港澳大湾区的建设背景，只花了 2 年时间，已然把集山水公园、高端商业、交通枢纽、高端前沿产业园为一体的惠州城市封面雏形搭建出炉。



以新生态，新中心，新引擎为目标打造的金山新城，拥有“一屏、多廊、多带、五心、多节点”的生态景观格局，以丰富的山水河资源为背景，金山新城将打造“国际滨水新青城，湾区科创新磁极”，为惠州未来融入大湾区打造惠州的封面区域。

而在金山新城的板块布局中，有一个板块，热度一直持续不断，这个板块便是金山新城西枝江滨江居住板块。

13 大品牌房企在此竞逐，比产品，拼服务，建配套，用不到两年的时间，将一个全新的区域，迅速推至惠州高端舒适人居首选板块。



金山新城西枝江板块区域价值被普遍看好，也吸引越来越多的购房者来此置业，但仔细研究金山新城西枝江滨江板块，便会发现一个有意思的现象：同区域内，产品同质化程度很高，高端产品极度稀缺，因此，当德威江誉城临江别墅公开发售时，更显得出众与珍贵。

德威江誉城别墅位于一期靠近西枝江位置，是整个金山新城滨江居住板块唯一的真别墅产品，在这个地价比惠州其它一些区域房价还要贵的地方建低密别墅，其实光听听就觉得十分奢侈。事实证明，德威江誉城当初的这个坚定的建别墅的举措，是思谋周全的一次明智布局。

一城热捧聚焦关注

主城生活区来一套临江墅

2020 年上半年，德威江誉城斩获惠城销售排行 TOP3 席位，在一众热盘中脱颖而出，缘何人们在众多热盘中，独宠德威江誉城？金山新城+西枝江临江地段+低密大城，这样久违的产品组合，已经注定德威江誉城在市场上必定不凡。

金山新城当下寸土寸金，从地价中已能窥见价值端倪，而德威江誉城超百万平米的超级资源型社区，可以说是几乎绝版。



金山新城西枝江板块项目体量

德威江誉城依托得天独厚的西枝江头排，抢先将1江1河4公园的优渥生态资源紧攥在手，社区内衍生打造了2.5万 m^2 社区园林，用2.27的低容积率再造一个城央低密生态空间，保留生活的理想状态。



德威江誉城效果图

除去项目体量的优势之外，自成一城的醇熟配套，更将德威江誉城关注再提一个层级。

作为最先进入区域进行开发的房企，德威有着过人的眼光，而在配套落实方面，它也有着抢先一步的魄力。德威江誉城周边规划 10 所学校，而这其中，仅德威江誉城内部就涵盖 2 所幼儿园、1 所公立小学（德威江誉诚小学）、1 所公立中学，18 年全龄优质教育资源一步到位，学府环绕，往后孩子就读毫无后顾之忧。德威江誉诚小学的开学，更是企业兑现承诺、实现大城生活的体现。



德威江誉诚小学效果图

坐拥主城生活区核心区位，德威江誉城优享城芯配套。项目独揽超 1000 商户的 7 大主题商街，篮球场、足球场、羽毛球场、宠物乐园、儿童娱乐区等高端社区配套以及优质医疗资源等全维度配套，举手可得，全维度承载你便捷随享的理想生活。



德威江誉城五分钟车程生活圈

有天有地有院子

隐藏于城央的理想生活

晚风庭院，淡云往来，所有的产品设计，最终也都要回归到生活中去。德威江誉城善于点缀生活，把对标城市腹地的理想生活隐藏在自家独筑的临江别墅院子里。德威江誉城建面约 130-150 m²别墅户型，站在舒适度与品质感并存的居住体验视角，以可享、可观、可容三重居住哲学为出发点，品质铸就城央临江别墅新品，为惠州峰层人士提供新时代理想墅居生活。



德威江誉城效果图

建筑品质是否过硬，对理想墅居生活的质感影响是直接的。德威江誉城在历久弥新的草原赖特风格之上，用高端石材和面砖打造墅居品质外立面，独具慧心的匠艺设计实现了项目别墅作品欣赏功能与实用功能兼备的愿望。



德威江誉城效果图

除此之外，墅区隐藏的众多设计“小门道”也为项目加分不少，诸如严格执行 2.27 容积率和宽阔间距的设计标准，别墅内部运用 6.3 米双挑高客厅设计等，游离于各种生活智慧与设计手法之间，房价君所真实欣赏到的，是质感与品味并行、居住与娱乐融汇的生活美学。



峰层人士所注重的私密性，德威江誉城悉数考虑到位。独门独户的独到安排，以及前庭后院的墅居空间，匠心独运户户不同的别致居住体验。

G 户型

134 m²正空间 生活尽显大气奢华

德威江誉城 134 平米的别墅空间，格局方正大气。从私藏会所定制到宾客接待区，空间百变，功能多样分区，宾客聚会不重样。



前庭后院的户型设计，让阳光与景致述说日常里的温情。挑高的奢阔客厅，有足够的排场际会往来鸿儒，舒适老人房与儿童房、全配套奢阔主卧，既能互不打扰，又可尽善尽美享受天伦之乐。

H 户型

141 m²创意空间 日常趣味横生

141 平米户型，同样的休闲会所层，不一样的缤纷秀场。健身、品茗、休闲……宾客的不同喜好，在这里，都可以得到满足。

会客厅挑高设计，以大尺度书写大格局，如果你喜欢，还可以根据需求改造安装电梯，自由打通居家通行通道，通过空间优化，长辈房儿童房归置到位，私密主卧配置宽敞大书房，尊享非凡私密空间。



J 户型

157 m²奢阔墅居 名仕荟萃

157 平米的奢阔空间，挑战多层功能空间运用。休闲会所空间选择挑高跃层设计，可随意改造书吧、健身房、家庭影院等兴趣空间，搭配简奢风格，专为名仕圈层打造。

阔景卧室迎接每日晨起的鸟语花香，搭配女主人最爱的 L 型厨房，日间柴米油盐充实花香弥漫的写意生活。





长辈小孩各拥独立起居与活动空间，尽显细微关怀，主卧宽敞奢华，升级空中花园大露台，优揽胜江、河、园、城多重豪景，顶级私密空间，多维功能分区彰显人生大境。

在房价君看来，城市上层圈层在置业过程中，对于资产标的的选择，价值的优先度永远会在价格之上，德威江誉城别墅属于当下惠州城央地段，已经绝版的物业类型，拥有绝对的稀缺性。

总价 300 万起，收藏一座金山墅，享受城市中心有天有地有院子的理想生活，这正是很多人求而不得的梦想！

A promotional banner for a real estate project. The background is dark blue with a stylized, glowing blue wave pattern. The text is in white and gold. At the top left, it says '德威江誉城'. In the center, the main title is '江河久仰 | 金山墅'. Below that, it says '总价300万起 墅立金山新城'. At the bottom left, it says '金山湖东·西枝江畔'. At the bottom right, it says 'Tel: 2391 999'. There is a small logo for '德威集团' in the top right corner.