

园林绿化工程质量效果巧管控

◎ 建筑公司/曾维寿

江誉诚三期展示区园林园建绿化工程已顺利竣工并交付对外展示，本次绿化工程是园林专业知识积累的过程，亦是图纸变成现实落地实操经验的总结。同时，也是我们一线管理人员思路创新，建立完善质量管理体系和有效执行力的综合体现。本次绿化工程质量效果管控主要体现在苗木选形、堆土地形处理、苗木种植共三方面。

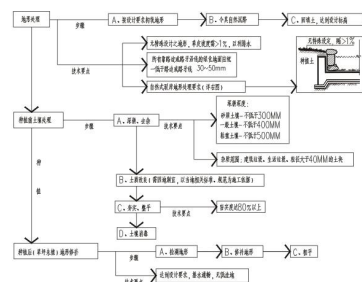
一、苗木选形

工程开工后，总工室和设计部需要亲临苗场严格按施工图设计要求（胸/地径、高度、冠幅饱满、分枝、饱满度和数量）规格细致选形。地被、花灌木选用盘苗，乔木选用假植苗，应保证移植根系完好，带好土球，包装结实牢固；重点对乔灌木进行前期技术处理，以保证所有苗木健康、新鲜、无病虫害、无缺乏矿物质症状，生长旺盛而不老化，树皮无人为损伤或虫眼等，并将符合设计要求规格的苗木做好编号，避免起苗进场时出错。下图是苗木选形照片。



二、堆土地形处理

本次展示区绿化种植场地的堆土地形处理，严格按施工步骤进行：



注：上图是堆土地形处理照片

三、苗木种植

3.1 乔灌木种植

在种植乔灌木过程中，我们有必要根据现场实际施工条件及时调整植物组团高、中、低各层次搭配和周边疏主、次关系，结合现场管网实际分布情况，按业主的最佳观赏点及乔木、灌木本身的阴阳面来调整乔灌木的种植面，将乔灌木最佳观赏面正对人的最佳观赏点，同时尽量使乔灌木种植后的阴阳面与乔灌木本身的阴阳面保持吻合，以利植物尽快恢复生长。



组图1



组图2

组图3

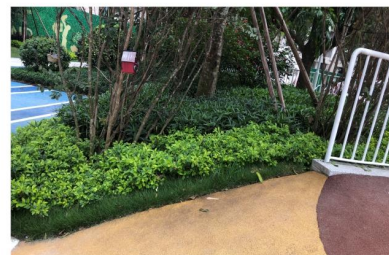
3.2 地被植物种植

沿道路（车行和人行）、广场与绿化种植衔接处容易露土，我们通过以下选择种植优化和品种替换的方法做了巧妙的处理：

其一：在种植地被时，应按品字形种植，株距应为冠幅的八分之七，确保覆盖地表，且植物带边缘轮廓种植密度应大于规定密度，以利形成流畅的边线，轮廓边在立面上形成弧形，相临两种地被过渡要自然。示意如下：

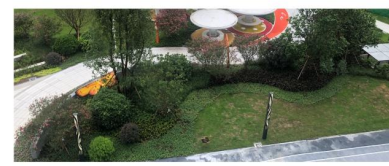


在沿道路、广场与地被植物衔接处增加草皮种植，可以很好地自然衔接10cm以上的地被植物不露土效果，如下图所示：



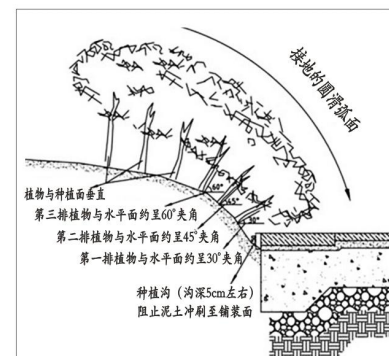
增加草皮种植与沿路、广场处衔接过渡关系效果对比

种植草皮施工时绿地地面土层需符合土质要求，清理杂物，平整至所需地形，均匀撒施基肥，与土拌匀，均匀撒上一层细砂（厚1-2cm），再铺植草皮，草皮铺植整齐，留缝不得超过0.5cm，铺后浇足水，待干后压实，使草与土壤充分接触。隔天连续拍打3次以上，使草地平整。



注：现场图片经过割草机修剪后效果呈现黄色，待新草长起来变成绿油油花园。

其二：在种植地被时，要求地被种植按接地的圆滑弧度面种植：第一排植物与水平面约呈30°夹角，第二排植物与水平面约呈45°夹角，第三排植物与水平面约呈60°夹角，第四排植物与种植面垂直，此种做法对一般施工班组难度比较大，我们现场管理人员在现场指导工人作业，确保不露土效果。示意如下：



下图是地被植物严格按圆滑弧度面种植, 压边压土效果比较理想。



结合实际种植环境中, 往往阴暗处、阴角落, 常年没太阳照射地方, 在种植地被苗木时应考虑采用阴生植物品种, 比如休闲景观亭下阴影绿地, 图纸是种植毛杜鹃, 经过生长期后, 生长效果不理想甚至死苗, 造成严重露土。在不增加成本造价前提下, 采用大叶翠芦莉替换原毛杜鹃, 此品种耐修剪、耐旱、常年长势好、开花等特点, 能够丰富视觉效果。



大叶翠芦莉替换毛杜鹃收边效果



龙船花、红桂背替换时花效果

总结本次绿化种植工程管控全过程, 有如下三点经验分享:

首先, 针对园林专业需进一步健全质量管理体系体系。

项目开工到竣工, 施工过程中极其复杂, 涉及分包施工班组多, 我们完善了管理制度和质量体系, 明确了管理人员和施工班组的职责和义务, 当现场与图纸不一致时, 及时联合设计部对实施效果确认或调整, 在降低后期物业在使用过程中维护成本外, 也令整个项目质量管控和成本在控制之内。

其次, 加强提高对一线施工班组管理水平。由于班组人员技术素质普遍较低, 质量意识薄弱, 给质量管理带来较大难度, 要求对现场施工班组管理十分重要, 严格按图纸施工, 控制每道工序, 把好质量关, 需要我们坚持上一道工序验收合格前提下方可下一道工序, 以强制手段减少质量缺陷和不规范做法。

最后, 如果说安全是工程的生命, 那么质量就是工程的灵魂, 具体到园林工程亦如此。每道工序都严格按质量标准来实施, 在施工过程中, 与施工班组、设计部、项目部的同事保持密切沟通, 才能从整体上确保质量达到标准。

德威集团在惠州本土房地产行业树立了德威品牌, 使得我们必须持之以恒, 坚持不懈地在提升品质和质量管控上下足功夫, 与时俱进, 精益求精, 缔造人居, 在工作中巧下功夫, 让“品质之上, 责任地产”, 这八个字永刻在我们每一个人心中。



江誉诚三期展示区绿化工程效果