

惠州江北火车站旁地块易主，德威集团一月之内再夺一地！

◎营销中心

德威集团又又又发力了！

近期，位于江北火车站旁的热点商住地块低调易主，买方正是惠州知名本土房企——德威集团。

江北热点商住地块易主

德威集团再夺一地！

据悉，该地块编号 JBD46-01-01，位于惠州市惠城区江北街道火车站正对面，紧邻惠州大道，与惠州火车站相距仅 200 多米，与惠州市政府直线距离约 4 公里，地理位置十分优越！

作为江北片区目前为数不多的待开发优质商住地块，该项目吸引了不少购房者的关注。资料显示，该地块目前已易主德威集团，德威也将凭此再次入主江北。

地块区位条件极优

稀缺资源入市潜力无限！

根据最新公示的方案显示，该地块规划 1 栋大厦为高 43 层的超高层公寓，预计公寓户型建面约 38-46 m²；2 栋大厦为高 32 层的高层商住楼，预计建面约 71-114 m² 2-4 房的住宅产品。



(项目效果图)

目前该地块已开工建设至 10 层，项目周边生活氛围成熟，正对面就是惠州火车站，也离赣深高铁惠州北站大约二十分钟的车程，交通十分便利。另外，项目周边还汇聚惠州市第三十九小学、惠州龙珠学校、惠州市铁路学校等教育资源；生活方面，驱车十来分钟左右就可到达江北中心区的华贸天地、佳兆业中心等商圈，地块附近还有和正和农贸批发市场、乌石综合市场等可买菜囤粮。





(地块周边配套图)

近几年来江北土地资源日益稀缺，新建项目较少，在售的新房价位也水涨船高，可以预见德威集团项目一旦入市开售，将满足片区购房者的高品质住房需求，价值潜力可见一斑！

一月之内连拿四宗地块

德威集团凸显“稳健型”选手优势！

在整个地产行业大洗牌，多家房企暴雷的严峻市场背景下，当其他房企都谨慎拿地，近乎躺平，德威集团却逆市布局，再夺一地，外加此前集团在惠阳拿下的三宗地块，德威一个月之内已连拿四宗地块。

(2月28日上午，德威集团以6.8亿元挂牌底价拿下位于惠阳三和街道铁门扇村地段三宗村企合作地块)

这一战略决策背后，是其雄厚的开发硬实力的体现，亦代表了德威对惠州这座粤港澳大湾区城市未来预期的坚定看好。

与惠州共荣共发展，是德威集团实力与担当的最好证明。集团自2002年诞生于惠州以来，20载秣马厉兵，始终不改深耕惠州的发展决心，稳扎稳打，一步一个脚印。先后打造了金碧花苑、南山诗意、德威朗琴湾、德威摩卡小镇、德威花园城、德威·江誉城等多个品质住宅项目。同时，还有花园城北区、金山湖项目、博罗项目等充足的储备用地待开发。



(德威集团一城 8 盘)

正所谓“手中有粮，心中不慌”。在行业规模增速放缓的大环境下，正是雄厚稳健的实力和优质且丰富的土地储备给了德威集团灵活应对市场变化的底气，也为其可持续和规模化发展提供了坚实的基础和强大的动力。

战略眼光布局潜力板块

德威坐稳惠州房地产市场第一阵营！

早在 2016 年深圳提出“东进战略”之前，德威集团于 2013-2015 年凭借占地近 38 万 m^2 土地储备，提前布局这一前沿战地，而后规划了对标一线城市居住标准的德威花园城项目。



(德威花园效果图)

在布局惠阳的同时，2015-2016 年德威集团还以前瞻性眼光，在彼时连路都没通的金山新城，完成了德威·江誉城百万大盘的土地储备。如今该区域已成为惠州最炙手可热的龙头片区之一，而德威·江誉城也成为区域的高端人居标杆项目。



（德威·江誉城鸟瞰图）

该项目自 2018 年入市以来，持续吸引着市场眼光，独得购房者青睐，目前一期二期高层已售罄并交付，三期已入市热销中。

另外还值得一提的是，即便在 2021 年下半年的市场下行期，德威集团依旧凭借着过硬的实力与底气，直面挑战、开拓进取，实现江誉城五期逆市开工的罕见之举。



（2021 年 10 月 15 日上午，德威·江誉城五期动工）

时至今日，德威集团已凭借着德威花园城和德威·江誉城两大项目，坐稳惠州房地产市场第一阵营，其非凡的战略眼光和行业前瞻性已被业界公认。深耕惠州 20 载，德威集团一直紧跟城市发展主旋律，致力于与惠州城市共成长、同发展。

作为惠州城市发展见证者和参与者，未来，德威集团将继续以城市深度运营者和理想家园建设者的角色，建设惠州城市发展所需和惠州人民的美好生活所需！