



胆识与魄力

◎梁延平

2019年9月30日，在德威工作了16年10个月，我带着德威赋予我的“卓越贡献获得者”荣誉，从集团市政投资中心总经理的岗位上退休。近17年与德威共同奋斗的日子，有困难、有艰险，但更加有收获、有成果。也许很多人会羡慕德威今天的成就，也许很多人会好奇德威今天的发展，而我看到更多的是成绩与发展背后的胆识与魄力！

初期发展的时候，当时整体市场都不怎么看好商业地产，公司就已然看到了江北在惠城的发展潜力，在董事长精心策划布局下，经多方面努力，最终拿下了德威大厦地块的使用权。2006年7月26日德威大厦顺利开工，经过两年时间的建设，一座金碧辉煌的大厦矗立在江北，从而奠定了德威集团发展的基础，也让惠州同行不敢小觑。我自豪于德威大厦前期建造方案论证时带领团队严格把关，提出要求、设想理想的效果，用心发挥主导作用，与德威伙伴们一起完成了这个美丽的作品。如今德威大厦以“5A全智能化超甲级写字楼”成为江北CBD地标性建筑物之一。

曾几何时，我坐在德威大厦办公室中瞭望惠州这座发展中的秀美城市，踌躇满志，对德威发展充满信心。多年前，市场上都不看好目前江誉诚地块所在位置的马安片区发展前景，很多人都认为这个人迹罕至的地方拿下来也做不了什么，但林董事长以敏锐的洞察力看到了这块土地的发展潜力，大胆拿地。如今事实也证明了这

个片区已成为地产大家必争之地，发展潜力巨大，江誉诚项目也进而奠定了德威集团飞跃发展的基础。

在别人看不到前景时能看到发展，在别人不看好时能看到潜力，林董事长独到的眼光和对行业发展长远的布局，在我看来，这确实需要过人的胆识和魄力。如果理解了这点，其实就不难理解德威今天的成就和发展成果了。

在德威工作的这些年，每两三年就有新的楼盘完工，从销售业绩上就能看出大家对德威的认可。德威从默默无闻发展到惠州无人不识的本土开发企业行业前列，综合实力也在节节攀升。这些年里，能和德威一起成长、奋斗，我感到十分骄傲和自豪。德威未来发展的接力棒已开始慢慢传递到和公司一同成长起来的后辈们手上，作为德威的老前辈，我有三句话与后辈们共勉：一是用心经营好你的每一项工作，锐意进取，精诚与共，只争朝夕；二是大胆开拓今天，把握明天，挽住现在，触摸明天；三是保持简单和谐的人际关系、团结进取的工作态度、荣辱与共的团队精神。

尽管开拓事业的犁铧如此沉重，但德威仍以非凡的毅力一步一步地走过来了！在德威20周年庆之际，送上我真诚的祝福，愿典礼的掌声化作绵绵春雨，滋润着德威公司更美好的未来！



▲梁延平先生退休后受邀参加集团年会
梁延平先生于2019年9月30日从德威集团荣休
---编者注