

大城已成 不负期待 德威·江誉城四期动工庆典盛大举行！

◎营销中心

一城瞩目，荣耀启程，德威·江誉城再筑美好人居！

2023年6月25日上午，德威·江誉城项目四期现场，各类重型施工机械整齐有序排列，在激昂的音乐背景中，德威·江誉城四期项目动工庆典正式拉开序幕。

惠州市德威集团有限公司董事长林庆得先生、集团董事和公司主要部门领导同事，以及合作单位代表，一同出席，共同见证了这一盛事。



在动工庆典上，德威集团董事长林庆得先生致辞表示，回首德威集团 21 年发展历程，德威见证了行业几次跌宕起伏，每一次都能平稳跨越。而今动工的四期，亦承载着德威人在低迷市场下对集团战略目光的自信，与对未来市场的有力信心和肯定态度。我们拟将其打造成惠州又一个他处难觅的品质人居豪宅。

道阻且长，行则将至；行而不辍，未来可期。我们相信，德威作为一个稳健型企业，在稳定的资金储备和稳健的发展战略下，秉承着“品质之上，责任地产”的理念，在“追求卓越、铸造精品”的经营目标下，在“责任、敬业、创新、感恩”的企业核心价值观指导下，能够平稳地跨越每一个市场周期。同时在不断创新、勇于突破自我的敬业精神下，能够带领大家奔赴更加灿烂辉煌的未来！



致辞完毕后，在万众期待的目光和掌声中，董事长林庆得先生宣布了德威·江誉城四期正式动工。与此同时，桩基打响，鞭炮和掌声响起，现场一片热闹欢腾景象，大家一同见证了德威·江誉城四期动工的重要时刻，共同预祝德威·江誉城四期建设旗开得胜，顺顺利利！



德威·江誉城四期，品质之作
再启大城人居新篇章

本次开工仪式的圆满举行，也标志着德威·江誉城大城生活格局的再扩展升级！

从待规划的蓝图到建面约 160 万 m² 的万余户超大体量社区，在五载有余的时光中，德威·江誉城的脚步一刻不曾停歇、嵌在了城市巨变的时间轴里。

回望来路，江誉城循迹时代步伐，沿着惠州人居脉络，建造一期、二期、三期、五期悦己等品质之作。五载厚积前行，江誉城不断以热销态势红动惠州，收获超五千户业主的口碑认可，见证了一期二期共 3500 余户家庭的品质交付，三期也将于下半年提前交付，另有便捷立体交通路网、1江1河4公园、18年全龄教育资源、家楼下繁华商业街等周全大城醇熟配套，逐步兑现！



如今，四期动工，大城已成，咫尺繁华万象，德威将继续奋力谱写美好生活新篇章！

据了解，德威·江誉城四期整体占地约 8.6 万 m^2 ，总建面约 25 万 m^2 ，主力户型面积为 95-180 m^2 ，共约 1500 户，拥有约 2.2 的超低容积率，是片区十分难得的低密社区，并紧邻公立制德威江誉诚小学（已开学）、体育公园（规建），社区还自带商业配套，繁华举步即享，多彩生活触手可及！

德威集团，21 载品牌房企

逆市重构惠州人居“高品质”格局

硕果盈收，江誉城的每一次迭新，都离不开德威强劲而稳健的集团实力背书。

21 载深耕惠州，德威在惠打造一城 10 余盘，有超万户业主，累计开发面积超过 400 万 m²，资金之稳健、品牌之可靠、产品之质量，均在业内有口皆碑。

除了以精益求精的专研精神缔造品质人居外，德威还积极参与城市建设，为城市修路修桥（红花湖南入口、金石二路、新开河北桥等）、承建地标级建筑江北体育馆、打造德威大厦等，并热心投身公益事业，捐建惠州市特殊学校、富民小学、德威学校、誉德幼儿园、德威江誉诚小学等，累计捐款捐物约 2.5 亿元，与惠州共荣共发展，是德威集团实力与担当的最好证明。

此外，集团旗下除刚动工的江誉城四期，还有江誉城三期/五期悦己、德威花园四期、德威上筑、德威花园小学等项目如火如荼地建设中，另有水口德威麓悦江岸预计下半年开工建设。近两年，更接连拿下九宗地块，分别为惠阳三宗村企合作地块、联合惠粮房产夺得的水口三宗地块、收购的惠城区江北火车站旁的商住地块以及两宗博罗石湾地块，未来更有惠城区、惠阳区、博罗等片区丰富的储备用地待开发，后劲十足。



值得一提的是，站在大周期的维度来看，我国房地产市场正在不可避免地进入“黑铁时代”，尤其自今年初以来，整个地产行业再迎“变革”，房企洗牌，分化加剧，不少“掉队者退市”将成为大概率事件，行业形势依旧严峻。

但是，挑战往往与机遇并存，在多轮调控和优胜劣势的竞争中，德威集团作为惠州本土民营房企，遵循国家政策脚步，始终坚定不移地践行“品质之上，责任地产”的企业经营理念，并凭借其内在的规模、资金、品牌底色和成熟的战略战术，成功穿越多个周期，即便在市场下行的时候，亦能直面挑战、开拓进取，成功打开脱颖而出的窗口，斩获新的发展空间，即强者恒强。



如今，能像德威这般稳健发展、逆势动工、多个项目建设，还能接连拿下多宗地块，并拥有丰厚土储的房企项目，实属难能可贵。

江誉城不只是四期产品优势突出，德威·江誉城目前正在售的五期悦己产品同样是一城无二。作为罕见江境低密豪宅之作，悦己坐拥一线南向临江的位置，目前产品规划建面约 140-180 m²，是片区罕见纯大户高端住区，拥有约 2.0 的超低



容积率，乃片区低密之最，并具备约 8 万 m² 奢华立体社区园林、地标级现代艺术立面和 TOP 级交楼标准，尽显惠州豪宅品质风范。

时代长河奔流不息，赋予城市无限想象，每一座建筑的拔地而起，都为生活演变带来契机。如今，随着全新四期项目的重磅开启，我们感受到江誉城大城崛起的磅礴，也见证了德威对格调生活、品质产品的执着。未来，一座关于“城中之城”的美好人居故事，将在此不断上演！