

追求卓越，铸造精品

——金山湖教育名盘朗琴湾，德威集团创新铸就

◎ 黄蕾

德威集团，惠州城市未来运营的实践者和理想家园的建设者，以实际行动自觉承担企业公民的社会责任，成立十三年来始终秉承“品质之上，责任地产”的经营理念，助力惠州城市发展，开发了德威大厦、江北体育馆、数码工业园、石湖苑等著名项目，已然成为惠州本土市场颇具竞争力及发展潜力的专业房地产开发企业之一。德威朗琴湾，德威集团实力钜献，执掌金山湖片区龙头地段，坐拥片区全系资源配套，15年一站式金牌教育全方位保障，双江双湖双公园一湾独揽，五大创新铸就，为惠州人民缔造国际湾区生活。



捐资建公立学校，12年教育全方位保障

为了给业主孩子提供一个良好的成长环境，德威集团本着企业公民的社会责任感，与惠城区教育局合作，在德威朗琴湾附近建立九年一贯制公立学校——惠州市德威学校，学校分小学部和初中部，其中小学36个教学班，初中18个教学班，为朗琴湾业主子女提供优先入学资格。

项目内更是引进了知名国际幼儿园，聘请外籍教师团队，将英语、钢琴列为必修课，为业主子女提供同步国际的优质教育。从幼儿园到初中，12 年一站式金牌教育全方位保障，如此顶尖的教育资源配置，并非轻易可得。

此外，朗琴湾百米内正是市直属重点高中惠州市华罗庚中学，与德威学校和朗琴湾社区幼儿园共同缔造了德威朗琴湾 15 年一站式教育体系，优质教育资源就在家门口，成就湾区教育名盘。



独特建筑分布，实现 270 度江景视野

德威朗琴湾位于西枝江、新开河的交汇处，以湾区龙首之态居东江新城坐标门户，占据沿江第一排，江景是项目的一大优势。为了保证尽可能多的楼栋能实现户户瞰江、家家有景，在项目建设初期，德威便多次派专人到实地考察，经过反复测量，方选定最佳角度规划布局，让 270 度无遮挡江景视野成为现实，绝美江景一览无余。

而江景洋房内部的设计，也针对精英家庭的居住需求和生活习惯，将每一寸空间的利用发挥到极致，全明采光，布局方正，南北通透，推窗入画，极致考究，在有限的空间里实现了无限的居家享受，一经推出即赢得市场一致好评，获得持续热销的好成绩。



斥巨资沿江凿湖，缔造城市滨江新生活

除了沿江第一排的江景洋房外，项目还考虑到了其他楼栋的景观视野，斥巨资沿江凿湖，开辟湾区唯一中心湖，以昭示性灯光喷泉为核心，以沿湖溪谷为纽带，以欧式海洋主题广场为亮点，打造超大覆盖率的创意性内湖园林。千米环湖养生栈道，珍贵的植株，42处园景小品，数十具欧式风格艺术雕像，不惜成本的精益求精，让建筑与自然和谐共生。

超大楼间距，将绝美欧式风情园林美景收纳于每户窗前，与千米江岸风景线 and 2.5万m²休闲滨水湿地公园，构成三重景观，充分利用项目的自然资源，为业主缔造健康惬意的城市滨江新生活。



抬高地势处理，筑就城市江湾阳光墅

洋房产品做到精益求精之余，对于别墅产品，德威集团也不仅仅是一味地追求尊崇感，更多地注重生活细节的打造。整个小区在建设初期即人为地将地势抬高 3m 建设，这一举措不仅使得项目的别墅在居住上更有仪式感的体验，还是对于多雨鹅城因地制宜的一种考虑，使项目别墅比同片区的其他别墅产品更加开阳防潮，这也是朗琴湾的别墅之所以叫阳光墅的原因之一。

此外，项目别墅是由德威集团斥巨资挖湖造溪而建，阳光与溪谷辉映成趣，户户均可观湖景，家家的通风采光都极佳。阔绰前庭后院全赠送，三面独立采光，让阳光渗透生活每个角落。前卫贴心的设计，成就此后再无的大美别墅生活。



打破单一运营模式，实现全能旺铺

德威朗琴湾不仅在住宅上力求为业主打造舒适宜居的完美生活，在商业上亦追求全方位的投资保障，打破单一的商铺模式，将社区铺、学区铺、旅游铺、临街铺等融为一体，尽最大可能吸引八方人潮汇聚，为投资者提供全能投资选择。

近6层高领先设计，可容纳餐饮、士多、建材、文具、服饰、美发、特产、文化等多种业态经营。3万平方米大体量商业街规格，四面临街，人潮达到率100%。项目还引进各类品牌商家，将娱乐、休闲、美食、购物等多重商业元素精妙融合，打造湾区顶级商业集群，强大的品牌实力，让投资无后顾之忧。

